

Smlouva o dodávce pitné vody

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

Obec Drahenice, Drahenice 87, 262 85 Drahenice, IČO: 00662798

Zastoupená Ing. Vladimírem Becherem, starostou obce

Email: drahenice@tiscali.cz

Mobil: 602 330 542

(dále též také obec nebo dodavatel)

a

jméno a příjmení:.....

datum narození:.....

bydliště:.....

adresa pro doručování, pokud je odlišná od bydliště:

.....

Způsob doručení fakturaci*):

na uvedený email.....

na uvedenou adresu bydliště, případně doručovací adresu

v souladu s ustanovením § 8 odst. 16 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v platném znění

v tomto znění (dále jen Smlouva):

I. Předmět smlouvy

1. Obec jako dodavatel je vlastníkem a provozovatelem veřejného vodovodu obce Drahenice.
2. Smlouva stanoví obecné smluvní podmínky, které se vztahují pro dodávku vody z veřejného vodovodu.
3. Obec se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a Smlouvou dodávat odběrateli ve sjednaném odběrném místě z veřejného vodovodu pitnou vodu v jakosti předepsané platnými právními předpisy.
4. Odběratel se zavazuje platit Obci vodné za podmínek stanovených Smlouvou. K vodnému je Obec oprávněna připočítat DPH v souladu s platnými právními předpisy (pokud je plátcem DPH).
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, jsou povinny si poskytovat vzájemná plnění za podmínek stanovených Smlouvou.
6. Dodávka vody je splněna vtokem vody z vodovodu Obce do vodovodní přípojky odběratele.

II. Odběrné místo a vodovodní přípojka

1. Odběrným místem podle Smlouvy (tj. místem realizace předmětu smlouvy) je:

Obec Drahenice, č.p.....

pozemek p.č.:.....

číslo odběrního místa:.....

číslo vodoměru:.....

2. Ve vztahu k odběrnému místu je odběratel:

vlastník vodovodní přípojky a připojené stavby*)

vlastník pozemku*)

3. V odběrném místě je ke dni uzavření Smlouvy počet trvale připojených osob:.....

4. Vodovodní přípojkou se rozumí samostatná stavba tvořená úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu k vodoměru (a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby). Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu. Vlastníkem vodovodní přípojky zřízené před 1. 1. 2002 je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod, neprokáže-li se opak. Vlastníkem přípojky zřízené po tomto datu je osoba, která na své náklady přípojku pořídila. Vodovodní přípojka není součástí pozemku, ve kterém je umístěna. Vlastník vodovodní přípojky je povinen zajistit, aby vodovodní přípojka byla provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu.

5. Vnitřním vodovodem je potrubí určené pro rozvod vody po pozemku nebo stavbě, které navazuje na konec vodovodní přípojky. Vnitřní vodovod je vždy ve vlastnictví vlastníka pozemku nebo stavby připojené na vodovod.

6. Vlastníkem vodoměru umístěného na vodovodní přípojce je Obec.

III. Podmínky dodávky

1. Limit dodávané vody je dán kapacitou vodoměru nebo profilem vodovodní přípojky. Množství dodávané vody určující kapacitu vodoměru nebo profilu přípojky bylo stanoveno v souladu s potřebami odběratele.
2. Sjednané množství dodávané vody je:
- a) nejméně v objemu 30 m³ / ročně na osobu v domácnosti
 - b) nejvýše v objemu 55 m³ / ročně na osobu v domácnosti
3. Kapacita vodoměru (profil přípojky v mm) je 20 DN (32 mm).

4. Tlakové poměry v místě vodovodní přípojky jsou:

minimální tlak: 0,2 MPa

maximální tlak: 0,6 MPa

Ukazatele jakosti dodávané vody jsou:

a) hodnota obsahu vápníku: 40 - 80 mg/l HM

b) hodnota obsahu hořčíku: 20 - 30 mg/l HM

c) hodnota obsahu dusičnanů: do 50 mg/l HM

Aktuální hodnoty ukazatelů jakosti dodávané pitné vody jsou k dispozici u dodavatele.

5. Pitná voda dodávaná odběrateli vodovodem bude splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody, stanovené zvláštními právními předpisy (zejm. zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví; vyhláška č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu).
6. Množství vody odebrané odběratelem podle Smlouvy bude zjišťováno podle množství vody dodané vodovodem ve výši zjištěné vodoměrem. Toto množství je podkladem pro vyúčtování dodávky vody (fakturací vodného).

Obec může vodoměr kdykoliv opravit nebo vyměnit. Odběratel je povinen tyto činnosti umožnit a v případech potřeby poskytnout potřebnou součinnost.

7. Odečty spotřeby vody bude Obec provádět dle vlastního harmonogramu 2x ročně. Odečet bude prováděn dálkovým způsobem vždy ke 30.6. a 31.12. příslušného roku.
8. Pokud se provedení odečtu Obci nebo pověřené osobě nepodaří uskutečnit, zanechá odběrateli zprávu se žádostí o sdělení stavu vodoměru do 15 pracovních dnů. V případě, že odběratel Obci nesdělí stav vodoměru v uvedené lhůtě, Obec použije pro určení spotřeb technický výpočet.

9.

IV. Vodné a jeho placení

1. Odběratel je povinen platit Obci cenu za dodávku vody (vodné). Právo Obce na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem (vnitřní vodovod).
2. Výše a forma vodného je stanovována podle cenových předpisů, zejména dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a rozhodnutí Obce na příslušné cenové období, kterým je zpravidla období 12 měsíců (kalendářní rok), dále také zúčtovací období. Aktuální výše vodného je uveřejněna prostřednictvím úřední desky a webových stránek Obce.
3. Vodné má ke dni uzavření Smlouvy jednosložkovou formu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny právních předpisů nebo okolností majících vliv na tvorbu vodného, je Obec oprávněna podle těchto změn jednostranně změnit výši vodného. Nová výše vodného bude vyhlášena na úřední desce a webových stránkách Obce. Obec ke dni změny výše vodného provede propočet odběru vody.
5. Změna výše a formy vodného není považována za změnu Smlouvy. Pokud dojde ke změně výše nebo formy vodného v průběhu zúčtovacího období, rozdělí Obec spotřebu vody v poměru doby platnosti původní a nové výše vodného. V případě, že dojde k úpravě výše vodného a nebude proveden fyzický odečet stavu vodoměru, provede se fakturace na základě průměrné denní spotřeby propočtené počtem dni za původní cenu, resp. počtem dnů od doby platnosti nové výše vodného do doby provedení fyzického odečtu vodoměru.

6. Vodné je splatné vždy do 30 dní od vystavení faktury. Odběrateli je dodána faktura s termínem splatnosti a s číslem účtu Obce. Vodné může odběratel uhradit v hotovosti na obecním úřadu nebo bezhotovostní platbou na účet uvedený ve faktuře.
7. Povinnost odběratele zaplatit Obci peněžitě plnění podle Smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu Obce uvedeného na faktuře nebo v hotovosti do pokladny, a to tehdy, je-li platba označena správným variabilním symbolem.
8. Odběratel, který se dostal do prodlení s placením jakéhokoli peněžitého závazku podle Smlouvy, je dále povinen nahradit Obci náklady spojené s vyhotovením a zasláním upomínky o zaplacení, přičemž si smluvní strany sjednávají paušální částku 100,- Kč za každou upomínku.

V. Práva a povinnosti Obce jako dodavatele a provozovatele

1. Obec je oprávněna přerušit nebo omezit dodávku vody bez předchozího upozornění jen v případech živelné pohromy, při havárii vodovodu, vodovodní přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
2. Obec je oprávněna přerušit nebo omezit dodávku vody do doby, než pomine důvod přerušování nebo omezení,
 - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
 - b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
 - c) neumožní-li odběratel provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu podle podmínek uvedených v této smlouvě,
 - d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky,
 - e) neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo na vnitřním vodovodu zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
 - f) při prokázání neoprávněného odběru vody,
 - g) v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného po dobu delší než 30 dnů, a to po předchozím písemném upozornění odběratele.jinak vždy v rozsahu dle zákona.
3. Obec je oprávněna omezit dodávky vody či limitovat její spotřebu v případě, že z důvodu nedostatečné hladiny spodní vody omezí využívání vody z domácích zdrojů, případně když bude vyhlášen zákaz odběru povrchových vod z vodních toků a zároveň omezení využívání vody z domácích studní (například k doplňování bazénů nebo k zalévání trávníků).
4. Provozovatel obnoví dodávku vody v případě odst. 2. písm. g) poté, kdy odběratel uhradí dlužnou platbu a další náklady vzniklé Obci v souvislosti s přerušením a obnovením dodávky vody.
5. Obec je povinna oznámit odběrateli v případě přerušování nebo omezení dodávek vody:
 - podle článku V. odstavce 2. písm. b) až g) této smlouvy alespoň 3 dny předem,
 - podle článku V. odstavce 2. písm. a) této smlouvy alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.
6. V případě přerušování nebo omezení dodávky vody podle článku V. odstavce 1. nebo odstavce 2. písm. a) této smlouvy je Obec oprávněna stanovit podmínky tohoto přerušování nebo omezení a je povinna zajistit náhradní zásobování pitnou vodou v mezích technických možností a místních podmínek. Současně je Obec povinna neprodleně odstranit příčinu přerušování nebo omezení dodávky vody a bezodkladně obnovit dodávku vody.

7. Obec neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou pro poruchu na vodovodu, při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo z důvodu, pro který je Obec oprávněna dodávku vody omezit nebo přerušit.
8. Obec má právo jednotlivé části vodoměru zajistit proti neoprávněné manipulaci.

VI. Povinnosti odběratele

1. V případě, že k přerušení nebo omezení dodávky vody došlo podle článku V. odstavce 2. písm. b) až g) této smlouvy, hradí náklady s tím spojené odběratel.
2. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 30 dnů ode dne účinnosti změny, oznámit Obci písemně změnu skutečností uvedených ve Smlouvě a rozhodných pro plnění, jež je předmětem Smlouvy; za takové skutečnosti se považují zejména identifikační údaje o odběrateli, o odběrném místě a údaje pro fakturaci vodného.
3. Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení jakosti vody ve vodovodu. Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu.
4. Odběratel je povinen umožnit Obci přístup k vodoměru, zejména za účelem provedení odečtu z vodoměru a kontroly, opravy nebo výměny vodoměru, chránit vodoměr před poškozením, ztrátou nebo odcizením, montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů a bez zbytečného odkladu prokazatelně oznámit Provozovateli jejich poškození či závady v měření.
5. Byla-li nefunkčnost vodoměru nebo poškození vodoměru či dalšího příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů způsobeno nedostatečnou ochranou Odběratelem nebo přímým zásahem Odběratele, Odběratel hradí Obci újmu a náklady s tímto spojené. Obec má právo zajistit jednotlivé části vodoměru nebo jeho příslušenství proti neoprávněné manipulaci.
6. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je Odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla Obci přístupná a odvodněná. Je-li šachta umístěna na místě veřejnosti přístupném, má Odběratel právo po dohodě s Obcí šachtu zajistit proti neoprávněnému vniknutí (tím není dotčena povinnost jejího zpřístupňování Obci).
7. Pokud přípojka nebo vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je Odběratel povinen na vyzvání Obce provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy.
8. Odběratel je povinen respektovat omezení rozsahu odběru vody z důvodů mimořádných skutečností vyhlášené ze strany Obce.

VII. Revize vodoměru

1. Vodoměr ke zjišťování množství odebírané vody podléhá úřednímu ověření podle platných právních předpisů.
2. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření vodoměru nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Obec je povinna na základě písemné žádosti odběratele do 30 dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u autorizované zkušebny, přičemž odběratel je povinen poskytnout Obci k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek přezkoušení oznámí Obec neprodleně písemně odběrateli.

3. Zjistí-li se při přezkoušení vodoměru vyžádaném odběratelem, že
 - a) údaje vodoměru nesplňují požadavky stanovené zvláštním právním předpisem, uhradí smluvní strana, které byla odchylka ku prospěchu, druhé smluvní straně peněžní rozdíl, a to ode dne posledního odečtu vodoměru předcházejícího žádosti o přezkoušení vodoměru; v tomto případě hradí náklady spojené s výměnou a přezkoušením vodoměru Obec,
 - b) údaje vodoměru splňují požadavky stanovené zvláštním právním předpisem, hradí náklady spojené s výměnou a přezkoušením vodoměru odběratel,
 - c) vodoměr je vadný, nefunkční nebo již uplynula lhůta stanovená pro jeho pravidelné ověření, hradí náklady spojené s jeho výměnou a přezkoušením Obec.
4. Zjistí-li Obec nebo odběratel při kontrole nebo výměně vodoměru, že vodoměr údaje o množství dodávané vody nezaznamenává, vypočte se množství dodané vody za příslušné období nebo jeho část podle dodávek ve stejném období minulého roku, nebo jde-li o nový odběr nebo změnu, v odběrových poměrech podle množství dodávané vody v následujícím srovnatelném období, případně jiným způsobem, který si smluvní strany dohodnou.
5. Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobena nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem nebo přímým zásahem odběratele vedoucím k poškození vodoměru, hradí újmu a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel.

VIII. Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne 1.1.2022.
2. Smlouvu jsou obě smluvní strany oprávněny jednostranně písemně vypovědět s výpovědní lhůtou tři měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit jen v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy.
4. Smlouva zaniká též odpojením vodovodní přípojky od vodovodu.
5. Uzavřením nové smlouvy o dodávce vody mezi smluvními stranami pro odběrné místo uvedené v článku II. Smlouvy se Smlouva považuje za ukončenou.
6. Uzavřením Smlouvy se ruší všechny mezi smluvními stranami dříve uzavřené smlouvy o dodávce vody pro stejné odběrné místo.
7. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že odběratel Smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví odběrného místa, zaniká Smlouva dnem, když nový vlastník odběrného místa prokáže Obci nabytí vlastnického práva a uzavře novou smlouvu o dodávce vody k témuž odběrnému místu.
8. Smluvní strany se dohodly, že při jakémkoliv ukončení Smlouvy je odběratel povinen na své náklady umožnit Obci provést konečný odečet vodoměru.

IX. Závěrečná ujednání

1. Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených Smlouvou, se postupuje podle platných právních předpisů, zejména podle Zákona o vodovodech a kanalizacích a podle ustanovení občanského zákoníku.
2. Obec tímto informuje odběratele v souladu s § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje. Osobní údaje jsou zpracovávány v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a jsou nezbytné pro identifikaci odběratele v rámci smluvního vztahu. Budou archivovány u Obce v čistopisech Smlouvy, v elektronické podobě v omezeně přístupném programovém vybavení pro přípravu a evidenci smluv a ve fakturačním systému po dobu platnosti Smlouvy a dále po skončení. Odběratel tímto dává souhlas, shromažďovat jeho osobní údaje v rozsahu nutném pro Smlouvu, jejich zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z nich vyplývajících.
3. Změnu Smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
4. Účastníci Smlouvy prohlašují, že se s jejím obsahem řádně seznámili a tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý účastník obdrží jedno vyhotovení.

V Drahenicích dne.....

V....., dne.....

Obec Drahenice

Odběratel

Ing. Vladimír Becher, starosta obce

Podpis

Podpis